

U Zagrebu 4. svibnja 2023.

TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU

Posl.br. St-1258/2021

Stečajna sutkinja: Marijana Lukić Grbavac

YEOMAN d.o.o. u stečaju

Zagreb, Frankopanska 2A

OIB: 22724178086

PODNEŠAK stečajne upraviteljice

I. Stečajni dužnik YEOMAN d.o.o. u stečaju, Zagreb, Frankopanska 2A, OIB: 22724178086, bio je vlasnik nekretnine upisane u zemljišnim knjigama Općinskog građanskog suda u Zagrebu, zemljišnoknjižnog odjela Zagreb, u zk.ul.br. 73650, k.o. Šestine, kč.br. 372/1 – stambena zgrada br. 120/D i dvorište, Mlinovi, ukupne površine 687 m², kč.br. 372/24 – oranica, Mlinovi, površine 86 m², kč.br. 372/25 – oranica površine 4 m², i kč.br. 372/26 - oranica Pirovec, površine 6 m², sveukupno površine 783 m².

Na predmetnoj nekretnini bila su upisana razlučna prava u prvom, drugom i trećem hipotekarnom redu u korist vjerovnika JAVNO DIONIČKO DRUŠTVO BANKA „Financijska Korporacija Otkrytie“, Ruska federacija, Moskva, Ulica Letnikovskaya 2, OIB: 82172381814.

Zatim je došlo do promjene razlučnog vjerovnika, odnosno do prijenosa razlučnog prava prvog reda, tako da je sada razlučni vjerovnik u prvom hipotekarnom redu REAL ESTATE MANAGEMENT KS d.o.o. za poslovanje nekretninama, Zagreb, Ilica 251, OIB: 20516107954, temeljem Ugovora o ustupu potraživanja (cesiji) od dana 22. kolovoza 2022. i Aneksa 1. Ugovora o ustupu potraživanja (cesiji) od 29. rujna 2022., a koji prijenos je izvršen u zemljišnim knjigama Općinskog građanskog suda u Zagrebu rješenjem od dana 10. listopada 2022.

Razlučna prava drugog i trećeg reda u korist JAVNO DIONIČKO DRUŠTVO BANKA „Financijska Korporacija Otkrytie“, Ruska federacija, Moskva, Ulica Letnikovskaya 2, OIB: 82172381814, ostala su nepromijenjena.

II. Nakon donošenja rješenja o dosudi kupcu TWO STAR D.O.O., OIB: 20575386521, Bjelovarska 62b, Sesvete, te nakon uplate kupovnine u cijelosti te potvrde pravomoćnosti rješenja o dosudi, naslovni sud je potom dostavio nadležnom Općinskom građanskom sudu u Zagrebu, Zemljišnoknjižnom odjelu pravomoćno rješenje o dosudi te je izvršeno brisanje razlučnih prava upisanih u korist vjerovnika JAVNO DIONIČKO DRUŠTVO BANKA „Financijska Korporacija Otkrytie“, Ruska federacija, Moskva, Ulica Letnikovskaya 2, OIB: 82172381814.

Međutim, kako su rješenjem o dosudi bila navedena tadašnja razlučna prava u korist vjerovnika JAVNO DIONIČKO DRUŠTVO BANKA „Financijska Korporacija Otkrytie“, a da je do

promjene razlučnog vjerovnika došlo tek kasnije, odnosno nakon donošenja rješenja o dosudi, to je Općinski građanski sud u Zagrebu, Zemljišnoknjižni odjel izvršio brisanje samo upisanih razlučnih prava u korist JAVNO DIONIČKO DRUŠTVO BANKA „Financijska Korporacija Otkrytie.

S obzirom da je na predmetnoj nekretnini ostalo upisano razlučno pravo u korist REAL ESTATE MANAGEMENT KS d.o.o. za poslovanje nekretninama, Zagreb, Ilica 251, OIB: 20516107954, to je potrebno izvršiti brisanje navedenog razlučnog vjerovnika.

III. Slijedom navedenog, moli se naslovni sud da donese potrebnu odluku o brisanju razlučnog prava u korist REAL ESTATE MANAGEMENT KS d.o.o. za poslovanje nekretninama, Zagreb, Ilica 251, OIB: 20516107954, na predmetnoj nekretnini

(upisanoj u zemljišnim knjigama Općinskog građanskog suda u Zagrebu, zemljišnoknjižnog odjela Zagreb, u zk.ul.br. 73650, k.o. Šestine, kč.br. 372/1 – stambena zgrada br. 120/D i dvorište, Mlinovi, ukupne površine 687 m², kč.br. 372/24 – oranica, Mlinovi, površine 86 m², kč.br. 372/25 – oranica površine 4 m², i kč.br. 372/26 - oranica Pirovec, površine 6 m², sveukupno površine 783 m²),

ili

dopunu rješenja o dosudi u kojem će se naložiti brisanje razlučnog prava u korist REAL ESTATE MANAGEMENT KS d.o.o. za poslovanje nekretninama, Zagreb, Ilica 251, OIB: 20516107954, na predmetnoj nekretnini,

te da se isto uputi nadležnom Općinskom građanskom sudu u Zagrebu, Zemljišnoknjižnom odjelu na postupanje.

stečajna upraviteljica
Ines Jukić, mag.iur